

Obec Priepasné

č.j.: SOÚ 4,Rp2/2026 Prie. (SOÚ 11/2025)

Priepasné dňa 08.09.2026

ROZHODNUTIE

Obec Priepasné ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní o návrhu **Lenka Marková, Priepasné č. 169, 906 15** v zastúpení **TDM s.r.o., Hlohovecká 397/53, Sokolovce, IČO : 53 571 754** (ďalej len „navrhovateľ“) na územné rozhodnutie o umiestnení stavby " **Rodinný dom Stilo Compact 4i** “, SO Rodinný dom, SO Vykonanie preložky elektrického stĺpu na pozemkoch parc.č.: **KNC 13020/14, KNC 13020/29, KNC 12728/11 - (KNE 13017 a KNE 12728/3)** v katastrálnom území **Priepasné** zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **územné konanie**

p r e r u š u j e

do doplnenia návrhu na územné rozhodnutie o chýbajúce náležitosti podľa výzvy stavebného úradu pod č.j.: SOÚ 4,výz.2/2026 Prie. (SOÚ 11/2025) zo dňa 08.09.2026, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.zn. do **90 dní** odo dňa doručenia výzvy navrhovateľovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Navrhovateľ podal dňa 14.03.2025 na stavebný úrad návrh na územné rozhodnutie o umiestnení stavby " Rodinný dom Stilo Compact 4i “ pozemkoch parc.č.: KNC 13020/14, KNC 13020/29, KNC 12728/11 - (KNE 13017) v katastrálnom území Priepasné.

Podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Keďže návrh na územné rozhodnutie neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval listom pod č.j.: SOÚ 11,výz./2025 Prie. zo dňa 11.07.2025 navrhovateľa, aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad územné konanie v lehote 60 dní prerušil dňa 11.07.2025 pod č.j.: SOÚ 11,Rp/2025 Prie. a výzvu zaslal navrhovateľovi spolu s týmto

rozhodnutím.

Dňa 11.09.2025 podal horeuvedený navrhovateľ na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby " Rodinný dom Stilo Compact 4i " pozemkoch parc.č.: KNC 13020/14, KNC 13020/29, KNC 12728/11 - (KNE 13017) v katastrálnom území Priepasné na základe výzvy zo dňa 11.07.2025 pod č.j.: SOÚ 11,výz./2025 Prie.

Navrhovateľ v žiadosti uviedol, že lehotu uvedenú vo výzve zo dňa 11.07.2025 pod č.j.: SOÚ 11,výz./2025 Prie. nemohol splniť z dôvodu potreby doriešenia zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom. Zároveň navrhovateľ žiadal predĺžiť lehotu o 90 dní.

Na základe uvedených skutočností a podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval navrhovateľa dňa 30.10.2025 pod č.j.: SOÚ 11,výz.2/2025 Prie., aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad územné konanie v lehote 90 dní prerušil dňa 30.10.2025 pod č.j.: SOÚ 11,Rp2/2025 Prie. a výzvu zaslal navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím.

Dňa 26.11.2025 podal horeuvedený navrhovateľ na Obec Priepasné žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby " Rodinný dom Stilo Compact 4i " pozemkoch parc.č.: KNC 13020/14, KNC 13020/29, KNC 12728/11 - (KNE 13017) v katastrálnom území Priepasné na základe výzvy zo dňa 30.10.2025 pod č.j.: SOÚ 11,výz.2/2025 Prie. Zároveň navrhovateľ žiadal predĺžiť lehotu o 120 dní.

Na základe uvedených skutočností a podanej žiadosti o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad opätovne vyzval navrhovateľa dňa 15.01.2026 pod č.j.: SOÚ 4,výz./2026 Prie. (SOÚ 11/2025), aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví. Zároveň stavebný úrad územné konanie v lehote 120 dní prerušil dňa 15.01.2026 pod č.j.: SOÚ 4,Rp/2026 Prie. (SOÚ 11/2025) a výzvu zaslal navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím.

Navrhovateľ stanovenej lehote navrhovateľ chýbajúce doklady doplnil.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.05.2026 pod č.j.: SOÚ 4,O/2026 Prie. (SOÚ 11/2025) oznámil oznámením začatie územného konania všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby - SO Vykonanie preložky elektrického stĺpu, dotknutým orgánom jednotlivo a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Dňa 05.06.2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že na podpernom bode, ktorý sa má premiestniť sa nachádza vzdušné káblové vedenie pre rodinný dom č. 207 bez bližšieho určenia o aké vedenie ide. Uvedené káblové vedenie nebolo zaznačené v projektovej dokumentácii stavby. Zároveň bolo zistené, že elektrická prípojka NN pre rodinný dom č. 207 nie je vedená vzduchom ale zemou, čo nebolo zaznačené v projektovej dokumentácii stavby. Zároveň nebol navrhovateľom predložený súhlas prevádzkovateľa sústavy (prevádzkovateľ sústavy - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava) na zhotovenie stavby rodinného domu v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia s napätím do 1 kV vrátane.

Na základe uvedených skutočností, stavebný úrad opätovne vyzval navrhovateľa dňa 08.09.2026 pod č.j.: SOÚ 4,výz.2/2026 Prie. (SOÚ 11/2025), aby návrh spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne ho poučil, že inak územné konanie zastaví.

Výzva sa zasiela navrhovateľovi spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie návrhu je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chybných alebo chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad územné konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Pokiaľ navrhovateľ v určenej lehote návrh spôsobom požadovaným podľa uvedenej výzvy nedoplní, stavebný úrad v zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona **územné konanie z a s t a v í**.

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno samostatne odvolať.

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Doručuje sa :

1. Lenka Marková, Priepasné č. 169, 906 15 v zastúpení TDM s.r.o., Hlohovecká 397/53, Sokolovce
2. Obec Priepasné - Peter Czere starosta obce
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOO, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. SPP a.s. distribúcia, Plátennícka č. 2, 825 19 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. OR hasičského a záchranného zboru, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
12. SVP š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
14. TSK Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Toto rozhodnutie sa doručí v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. úplné znenie účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou a bude v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli obce Priepasné a na webovej stránke obce Priepasné. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby